

Tisztelt Kolléga!

Július 1-jétől új szabályok alapján kell vizsgálni a **minimális rezióradíjat** a közbeszerzési eljárásokban. A **szakmagyakorlási jogosultságokról** szóló új rendelet várhatóan augusztus 1-én jelenik meg (tervezetét a napokban tették közzé). És ez csak két változás a sok közül, amelyek az építőipari szakemberek és vállalkozások mindennapi tevékenységét jelentősen befolyásolhatják. A 2013 elejétől teljesen átalakult (majd az év folyamán még többször módosult) **építésügyi hatósági rendszer** után hamarosan a **kivitelezésre vonatkozó jogszabályokban** is gyökeres újdonságok várhatók. Ezért szeretnénk itt felhívni a figyelmét a www.epitesijog.hu internetes portálra, amelynek legtöbb tájékoztató anyagát dr. Jámbor Attila ügyvéd, az építési jogi ügyek specialistája, a SZIE Ybl Miklós Építéstudományi Karának oktatója készítette. A portál fő célja, hogy a szakemberek számára megkönnyítse az eligazodást a jogszabálydzsungelben.

Az Építésijog.hu portálra feltöltött tekintélyes mennyiségű és folyamatosan frissülő anyag segítségével az építőipar szereplői figyelemmel kísérhetik a jogszabályváltozásokat, továbbá **gyakorlatias és pontos iránymutatást kapnak arra, hogy a bekövetkezett módosítások miatt milyen módon kell – illetve érdemes – átalakítaniuk az addig folytatott gyakorlatukat**. Akik már kénytelenek voltak súlyos büntetéseket kifizetni azért, mert nem ismerték a rájuk vonatkozó jogszabályi kötelezettségeket, azoknak nem kell magyarázni, hogy miért érdemes tisztában lenni a változásokkal és azok helyes értelmezésével. Akiknek ilyen jellegű tapasztalatuk szerencsére még nem volt, azoknak az Építésijog.hu szolgáltatása abban segíthet, hogy a jövőben se kelljen joghátrányokkal szembesülniük.

A szolgáltatás a műszaki szakemberek mellett a jogászok számára is segítséget nyújthat, hiszen az építésügyi hatósági eljárások, kivitelezési szabályok mellett az építőipari cégek működését befolyásoló joganyagokat is figyelemmel kíséri. Egyebek mellett **a cégeljárás, a polgári peres eljárás, a követelések érvényesítése és az ingatlan-nyilvántartás** szabályozásában bekövetkezett változásokat is nyomon lehet követni a honlap szolgáltatásainak segítségével.

Építésijog.hu Hírlevél

A hírlevélre feliratkozók értesítést kapnak az építési tevékenységet érintő jogszabályváltozásokról, azok közzétételét követő néhány napon belül. Az általában hetente egyszer kiküldött hírlevélre bárki feliratkozhat; ez a szolgáltatás ingyenes.

Építésijog.hu Figyelő

E szolgáltatás előfizetői hozzáférhetnek a honlap *Figyelő* rovatának cikkeihez, melyben hétköznapi nyelven megfogalmazott jogszabály-értelmezéseket olvashatnak az éppen aktuális módosításokról, az építésügyet érintő bírósági határozatokról. A leírások arra törekszenek, hogy a gyakorlati változásokra irányítsák a figyelmet, ezzel is elősegítve a változásokhoz történő gyors alkalmazkodást. A honlap szerzői hangsúlyt fektetnek arra, hogy az esetleges jogszabályi szankciók, jogszabálysértések megelőzése érdekében a építőipar szereplői fel tudjanak készülni a munkájuk során jelentkező új szabályok alkalmazására. A Figyelő rovat továbbá időről időre bemutat olyan témaköröket, amelyek valamiért a gyakorlati életben, a jogszabályok alkalmazása során problémát okoznak, és e problémára igyekszik az adott cikk szerzője megoldást találni.

A honlap *Fogalomtára* – melyhez szintén az előfizetők férhetnek hozzá – az építési jogi fogalmak pontos értelmezését és használatát könnyíti meg az adott kifejezés, elnevezés pontos jogszabályi meghatározásának bemutatásával. A Fogalomtár emellett a jelentősebb fogalmak korábbi meghatározásait is tartalmazza, kiemelve a bekövetkezett változásokat.

Az *Általános tájékoztatók* anyagai az építésügy szereplőit érintő, gyakorlati problémákat dolgoznak fel. Az anyagok egy része ingyenesen is elérhető; az előfizetők az *Általános tájékoztatók* című összeállítás tanulmányainak, cikkeinek teljes körű hozzáférésére jogosultak.

Építésügyi hatósági útmutató

Az előfizetők ingyenes hozzáférést kapnak az „Építésügyi hatósági útmutató 2013. Az építésügyi hatósági eljárások és a szankciórendszer” című digitális kiadványhoz, melyet egyébként bárki megvásárolhat a Digitalstand portálon: <https://digitalstand.hu/epitesugyihut>. A kiadvány az adott témakörben a 2013. január 1-jétől alkalmazandó szabályok gyakorlatias magyarázatát tartalmazza. Az anyag folyamatosan frissül, az év folyamán nyomon követve az aktuális jogszabályváltozásokat is – tehát aki egyszer megvásárolja (vagy az Építésijog.hu Figyelő előfizetőjeként díjmentesen megkapja) a digitális kiadványt, az az év végéig mindig az aktualizált változatot tudja elérni. A kiadvány bármilyen internetkapcsolattal rendelkező eszközön olvasható: számítógépen, táblagépen és okostelefonon is. Az útmutató hangsúlyosan foglalkozik az új rendelkezések jelentőségével és gyakorlati tapasztalataival.

Ha felkeltettük érdeklődését, kérjük, látogasson el a www.epitesijog.hu portálra, olvasson bele a feltöltött anyagokba! Az előfizetési lehetőséggel kapcsolatos részletes ismertető itt található: <http://epitesijog.hu/elofizetes>

Üdvözlettel:

Csanády Pál

főszerkesztő, Metszet építész-folyóirat

www.tervlap.hu

Bethlenfalvy Gábor

főszerkesztő, Építési Megoldások szaklap

www.epitesimegoldasok.hu